

# Dispensa eletrônica 2/2023

## CONSELHO FEDERAL DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS

Período para entrega de proposta: 01/02/2023 10:02:42 até 08/02/2023 07:59:59

Período para envio de lances: 08/02/2023 08:00:00 até 08/02/2023 14:00:00

Emergencial: Não

Participação preferencial ME/EPP: Sim

Objeto: Contratação de serviço para avaliação dos bens imóveis pertencentes ao CONFERE.

### Item 1 - Estudo, Avaliação, Projeto - Imóveis

---

Estudo, Avaliação, Projeto - Imóveis

Unidade de fornecimento: UNIDADE  
Quantidade: 1  
Valor estimado: R\$ 16.066,6600  
Situação: Adjudicado e Homologado

Aceito para LEITE BIAZOTTO ENGENHARIA CIVIL S/S, CNPJ 24.681.809/0001-94, pelo melhor lance R\$ 7.432,0000.

### Propostas do item 1

---

- |  |  |
|--|--|
| 29.739.123/0001-20 - 29.739.123 PEDRO MARCOS CAMARGO ALVES<br>Valor proposta: R\$ 16.066,6600<br>Descrição detalhada: a mesma do objeto  | Porte MeEpp/Equiparadas: Sim<br>Declaração ME/EPP: Sim |
| 42.202.207/0001-99 - 42.202.207 CAROLLYNE BEZERRA DA CUNHA<br>Valor proposta: R\$ 16.066,6600<br>Descrição detalhada: Estudo, Avaliação, Projeto - Imóveis   | Porte MeEpp/Equiparadas: Sim<br>Declaração ME/EPP: Sim |
| 38.284.506/0001-42 - ACCESSUS AVALIACOES DE BENS E IMOVEIS<br>Valor proposta: R\$ 16.000,0000<br>Descrição detalhada: Contratação de serviço para avaliação dos bens imóveis pertencentes ao CONFERE.                        | Porte MeEpp/Equiparadas: Sim<br>Declaração ME/EPP: Sim |
| 31.856.708/0001-72 - ANDRE A RODRIGUES ENGENHARIA<br>Valor proposta: R\$ 16.066,6600<br>Descrição detalhada: Prestação de serviço de reavaliação dos bens imóveis pertencentes ao CONFERE, para determinação do valor justo. | Porte MeEpp/Equiparadas: Sim<br>Declaração ME/EPP: Sim |
| 24.968.005/0001-70 - AUDIGESPUB - SERVICOS DE AUDITORIA,<br>Valor proposta: R\$ 16.000,0000<br>Descrição detalhada: avaliação de um imóvel   | Porte MeEpp/Equiparadas: Sim<br>Declaração ME/EPP: Sim |

**Propostas do item 1**

---

32.807.594/0001-33 - CAMILA SYPRIANY FRARE - AVALIART Valor proposta: R\$ 15.000,0000 Descrição detalhada: estudo, avaliação, projeto - imóveis	Porte MeEpp/Equiparadas: Sim Declaração ME/EPP: Sim
46.491.725/0001-20 - CARLOS RENAN DE AZEVEDO SANTOS Valor proposta: R\$ 16.066,6600 Descrição detalhada: valor está levando em consideração a complexidade do serviço	Porte MeEpp/Equiparadas: Sim Declaração ME/EPP: Sim
47.046.839/0001-24 - EDUARDO GONCALVES FRANCO MOREIRA Valor proposta: R\$ 180.000,0000 Descrição detalhada: valor para elaboração de todas as avaliações com laudo de todos os imóveis listados no edital.	Porte MeEpp/Equiparadas: Sim Declaração ME/EPP: Sim
45.169.346/0001-56 - FRANCILANDIO THIERES DE CARVALHO Valor proposta: R\$ 16.066,6400 Descrição detalhada: Estudo, Avaliação, Projeto - Imóveis	Porte MeEpp/Equiparadas: Sim Declaração ME/EPP: Sim
24.197.335/0001-00 - GENTECH CONSTRUCOES ESPECIALIZADAS Valor proposta: R\$ 15.000,0000 Descrição detalhada: CONFORME ESTABELECE TERMO DE REFERENCIA.	Porte MeEpp/Equiparadas: Sim Declaração ME/EPP: Sim
24.420.327/0001-80 - GILMAR DE OLIVEIRA SILVEIRA 00944001050 Valor proposta: R\$ 15,2000 Descrição detalhada: avaliação mercadológica de imóveis Situação: Proposta desclassificada	Porte MeEpp/Equiparadas: Sim Declaração ME/EPP: Sim
34.832.011/0001-50 - JM. MAIA ENGENHARIA LTDA Valor proposta: R\$ 16.066,6000 Descrição detalhada: Estudo, Avaliação, Projeto - Imóveis	Porte MeEpp/Equiparadas: Sim Declaração ME/EPP: Sim
38.708.370/0001-50 - JOSE HENRIQUE DE SOUZA MACHADO Valor proposta: R\$ 12.500,0000 Descrição detalhada: Elaboração de laudo de avaliação de imóveis do CONFERE de acordo com o edital de dispensa numero 02/2023.	Porte MeEpp/Equiparadas: Sim Declaração ME/EPP: Sim

**Propostas do item 1**

---

24.681.809/0001-94 - LEITE BIAZOTTO ENGENHARIA CIVIL S/S Valor proposta: R\$ 16.050,0000 Descrição detalhada: avaliação de imóveis Situação: Proposta adjudicada	Porte MeEpp/Equiparadas: Sim Declaração ME/EPP: Sim
44.722.516/0001-15 - LS FERREIRA ENGENHARIA E CONSTRUCAO Valor proposta: R\$ 16.100,0000 Descrição detalhada: Contratação de serviço para avaliação dos bens imóveis pertencentes ao CONFERE.	Porte MeEpp/Equiparadas: Sim Declaração ME/EPP: Sim
35.049.902/0001-05 - MARCOS HENRIQUE ANTUNES DE SOUZA Valor proposta: R\$ 16.000,0000 Descrição detalhada: Contratação de serviço para avaliação dos bens imóveis pertencentes ao CONFERE.	Porte MeEpp/Equiparadas: Sim Declaração ME/EPP: Sim
43.376.820/0001-95 - MB GUSMAO ENGENHARIA LTDA Valor proposta: R\$ 30.000,0000 Descrição detalhada: EMPRESA ESPECIALIZADA EM AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS	Porte MeEpp/Equiparadas: Sim Declaração ME/EPP: Sim
39.943.202/0001-02 - OPUS MAGNA ENGENHARIA LTDA Valor proposta: R\$ 16.066,6600 Descrição detalhada: Contratação de serviço para avaliação dos bens imóveis pertencentes ao CONFERE	Porte MeEpp/Equiparadas: Sim Declaração ME/EPP: Sim
40.344.661/0001-59 - RNB PERICIAS E ARQUITETURA Valor proposta: R\$ 15.800,0000 Descrição detalhada: Contratação de serviço para avaliação dos bens imóveis pertencentes ao CONFERE.	Porte MeEpp/Equiparadas: Sim Declaração ME/EPP: Sim
22.155.269/0001-80 - VERTENTE EMPREENDIMENTO LTDA Valor proposta: R\$ 16.066,6600 Descrição detalhada: Empresa especializada em avaliação de bens imóveis	Porte MeEpp/Equiparadas: Sim Declaração ME/EPP: Sim
48.083.712/0001-48 - VORTEX ENGENHARIA E CONSTRUCOES Valor proposta: R\$ 16.000,0000 Descrição detalhada: Avaliação de bens imóveis	Porte MeEpp/Equiparadas: Sim Declaração ME/EPP: Sim

**Propostas do item 1**

43.964.775/0001-90 - WLADIMIR LUIZ BENEDITO

Valor proposta: R\$ 16.066,6600

Descrição detalhada: Estudo, Avaliação, Projeto - Imóveis

Porte MeEpp/Equiparadas: Sim

Declaração ME/EPP: Sim

**Lances do item 1**

08/02/2023 08:00:50	40.344.661/0001-59	R\$ 15.180,0000
08/02/2023 08:02:06	40.344.661/0001-59	R\$ 12.450,0000
08/02/2023 08:09:21	24.197.335/0001-00	R\$ 12.499,0000
08/02/2023 08:13:04	24.197.335/0001-00	R\$ 12.449,0000
08/02/2023 08:21:19	47.046.839/0001-24	R\$ 15.150,0000
08/02/2023 08:56:05	39.943.202/0001-02	R\$ 15.100,0000
08/02/2023 09:31:04	35.049.902/0001-05	R\$ 12.448,0000
08/02/2023 09:46:51	44.722.516/0001-15	R\$ 12.000,0000
08/02/2023 10:13:15	38.284.506/0001-42	R\$ 15.100,0000
08/02/2023 10:16:28	38.284.506/0001-42	R\$ 10.400,0000
08/02/2023 10:21:10	38.284.506/0001-42	R\$ 10.000,0000
08/02/2023 10:23:25	35.049.902/0001-05	R\$ 11.999,0000
08/02/2023 11:47:18	40.344.661/0001-59	R\$ 9.999,0000
08/02/2023 13:11:27	44.722.516/0001-15	R\$ 10.750,0000
08/02/2023 13:42:03	48.083.712/0001-48	R\$ 15.250,0000
08/02/2023 13:42:19	48.083.712/0001-48	R\$ 15.200,0100
08/02/2023 13:51:20	45.169.346/0001-56	R\$ 15.149,6900
08/02/2023 13:55:54	46.491.725/0001-20	R\$ 16.000,0000
08/02/2023 13:57:42	24.968.005/0001-70	R\$ 15.000,0000
08/02/2023 13:58:25	24.681.809/0001-94	R\$ 10.100,0000
08/02/2023 13:58:47	24.968.005/0001-70	R\$ 14.000,0000
08/02/2023 13:59:20	24.681.809/0001-94	R\$ 9.900,0000
08/02/2023 13:59:37	24.681.809/0001-94	R\$ 9.899,0000
08/02/2023 13:59:51	24.197.335/0001-00	R\$ 9.889,0000
08/02/2023 13:59:56	44.722.516/0001-15	R\$ 9.800,0000
08/02/2023 13:59:56	40.344.661/0001-59	R\$ 9.750,0000
08/02/2023 13:59:58	34.832.011/0001-50	R\$ 7.530,0000
08/02/2023 13:59:59	48.083.712/0001-48	R\$ 12.500,0000
08/02/2023 13:59:59	24.681.809/0001-94	R\$ 7.432,0000

**Mensagens do chat do item 1**

Enviado pelo sistema: 08/02/2023 14:00:02

O item 1 teve empate real para o valor 16.066,6600. Procedeu-se o sorteio eletrônico entre os fornecedores com propostas empatadas. Acompanhe as convocações no Julgamento de Propostas.

Enviado pelo sistema: 08/02/2023 14:00:02

O item 1 está encerrado.

Enviado pelo sistema para o participante 24.420.327/0001-80: 08/02/2023 14:04:27

Sr. Fornecedor, seu valor de R\$15,20 é inexequível, pois está muito abaixo do estimado. Desta forma, sua proposta

16/02/2023 08:46

4 de 8

**Mensagens do chat do item 1**

---

- será desclassificada.
- Enviado pelo sistema para o participante 24.681.809/0001-94: 08/02/2023 14:07:47  
Sr. Fornecedor, favor se manifestar aqui no chta.
- Enviado pelo sistema para o participante 24.681.809/0001-94: 08/02/2023 14:07:53  
Chat\*
- Enviado pelo participante 24.681.809/0001-94: 08/02/2023 14:08:04  
Boa tarde!
- Enviado pelo sistema para o participante 24.681.809/0001-94: 08/02/2023 14:09:25  
Sr. Fornecedor LEITE BIAZOTTO ENGENHARIA CIVIL S/S, CNPJ 24.681.809/0001-94, você foi convocado para negociação de valor do item 1. Justificativa: Recomendação do Plenário do TCU no Acórdão 2637/2015, com a finalidade de tentar a negociação para reduzir o preço final, sendo dever da Administração, mesmo que a menor proposta seja inferior à estimativa do certame..
- Enviado pelo participante 24.681.809/0001-94: 08/02/2023 14:10:10  
A negociação do item 1 foi recusada pelo fornecedor LEITE BIAZOTTO ENGENHARIA CIVIL S/S, CNPJ 24.681.809/0001-94, mantendo o valor de R\$ 7.432,0000.
- Enviado pelo sistema para o participante 24.681.809/0001-94: 08/02/2023 14:10:11  
Sr. Fornecedor LEITE BIAZOTTO ENGENHARIA CIVIL S/S, CNPJ 24.681.809/0001-94, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 16:10:00 do dia 08/02/2023. Justificativa: Solicitamos que encaminhe pelo sistema, via anexo, proposta comercial ajustada e documento com as especificações técnicas do objeto para análise e parecer da área requisitante..
- Enviado pelo participante 24.681.809/0001-94: 08/02/2023 14:10:13  
Infelizmente estamos em nosso preço mínimo
- Enviado pelo sistema para o participante 24.681.809/0001-94: 08/02/2023 14:10:27  
Ok.
- Enviado pelo participante 24.681.809/0001-94: 08/02/2023 14:10:48  
Vou providenciar os documentos. Obrigada e à disposição.
- Enviado pelo sistema para o participante 24.681.809/0001-94: 08/02/2023 14:12:06  
Atente-se ao prazo estipulado no sistema. Pedimos que envie os documentos tempestivamente.
- Enviado pelo sistema para o participante 24.681.809/0001-94: 08/02/2023 14:25:40  
Sr. Fornecedor, verificamos junto ao SICAF que a Regularidade Fiscal Municipal possui pendência, a validade expirou em 28/01/2023. Solicitamos essa Regularidade no campo anexo em aberto.
- Enviado pelo participante 24.681.809/0001-94: 08/02/2023 14:34:10  
O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 14:34:10 de 08/02/2023. 11 anexos foram enviados pelo fornecedor LEITE BIAZOTTO ENGENHARIA CIVIL S/S, CNPJ 24.681.809/0001-94.
- Enviado pelo participante 24.681.809/0001-94: 08/02/2023 14:34:53  
Prezados, seguem os documentos de habilitação juntamente com a certidão municipal regularizada. Vou incluí-la, também, no SICAF.
- Enviado pelo participante 24.681.809/0001-94: 08/02/2023 14:34:59  
Fico totalmente à disposição.
- Enviado pelo sistema para o participante 24.681.809/0001-94: 08/02/2023 14:53:33  
Sra. Fornecedor, encaminharemos os anexos para o setor requisitante, com a finalidade de análise e apreciação. Assim que tivermos retorno, avisaremos aqui no chat. Dessa forma, solicitamos que permaneça acompanhando a sessão.

**Mensagens do chat do item 1**


---

Enviado pelo participante 24.681.809/0001-94: Prezados, boa tarde! Há previsão de retorno? Obrigada.	09/02/2023 15:02:25
Enviado pelo sistema para o participante 24.681.809/0001-94: Sra. Fornecedora, informo que o Setor Requisitante aprovou a proposta encaminhada. Considerando que a empresa se encontra habilitada, informamos que o processo será enviado ao Setor Jurídico para análise e manifestação, e entendendo o Setor Jurídico que o processo se encontra regular, procederemos a adjudicação e homologação da dispensa eletrônica.	09/02/2023 16:46:20

**Eventos do item 1**


---

Encerramento etapa - Item com etapa aberta encerrada.	08/02/2023 14:00:02
Sorteio eletrônico - Item teve empate real para o valor 16.066,6600. Procedeu-se o sorteio eletrônico entre os fornecedores com propostas empatadas.	08/02/2023 14:00:02
Encerramento lances - Item encerrado para lances.	08/02/2023 14:00:02
Desclassificação - Fornecedor GILMAR DE OLIVEIRA SILVEIRA 00944001050, CNPJ 24.420.327/0001-80 teve a proposta desclassificada, melhor lance: R\$ 15,2000. Motivo: Tendo em vista o preço inexequível de R\$15,20 valor unitário, a proposta será desclassificada com o fundamento do art. 59, inciso III, da Lei nº 14.133/2021..	08/02/2023 14:07:19
Convocação negociação - Fornecedor LEITE BIAZOTTO ENGENHARIA CIVIL S/S, CNPJ 24.681.809/0001-94 convocado para negociação de valor.	08/02/2023 14:09:25
Mantido valor - Negociação encerrada. Fornecedor LEITE BIAZOTTO ENGENHARIA CIVIL S/S, CNPJ 24.681.809/0001-94 manteve R\$ 7.432,0000.	08/02/2023 14:10:10
Convocação anexo - Fornecedor LEITE BIAZOTTO ENGENHARIA CIVIL S/S, CNPJ 24.681.809/0001-94 convocado para o envio de anexo. Prazo de encerramento: 08/02/2023 16:10:00. Motivo: Solicitamos que encaminhe pelo sistema, via anexo, proposta comercial ajustada e documento com as especificações técnicas do objeto para análise e parecer da área requisitante..	08/02/2023 14:10:11
Envio encerrado - Fornecedor LEITE BIAZOTTO ENGENHARIA CIVIL S/S, CNPJ 24.681.809/0001-94 finalizou o envio de anexo.	08/02/2023 14:34:10
Aceitação - Fornecedor LEITE BIAZOTTO ENGENHARIA CIVIL S/S, CNPJ 24.681.809/0001-94 teve a proposta aceita, melhor lance: R\$ 7.432,0000.	09/02/2023 16:46:51
Habilitação - Fornecedor LEITE BIAZOTTO ENGENHARIA CIVIL S/S, CNPJ 24.681.809/0001-94 foi habilitado.	09/02/2023 16:47:25
Adjudicação - Fornecedor LEITE BIAZOTTO ENGENHARIA CIVIL S/S, CNPJ 24.681.809/0001-94 teve a proposta adjudicada, melhor lance: R\$ 7.432,0000.	16/02/2023 08:46:34
Homologação - Item homologado.	16/02/2023 08:46:36

**Mensagens do chat da dispensa 2/2023**


---

Enviado pelo sistema: A sessão pública está aberta. A partir deste momento todos os itens estão abertos para disputa até as 14:00. Mantenham-se conectados.	08/02/2023 08:00:03
--	---------------------

**Mensagens do chat da dispensa 2/2023**

---

- Enviado pelo sistema: 08/02/2023 09:03:15  
Prezados Fornecedores, bom dia! Inicialmente agradeço a participação de todos. Em caso de dúvidas, entrem em contato por e-mail: [compras@confere.org.br](mailto:compras@confere.org.br)
- Enviado pelo sistema: 08/02/2023 09:03:34  
Contudo, nossa comunicação será via chat, é imprescindível que acompanhem as mensagens por aqui. Ao final dos trabalhos avisaremos no chat a suspensão, agendando nova data e horário.
- Enviado pelo sistema: 08/02/2023 09:04:10  
Recomendamos que estejam atentos ao previsto no Termo de Referência, com acesso disponível também no Portal do Confere <https://www.confere.org.br/dispensas-eletronicas.php?disp=10314>, em especial a descrição do objeto, condições de entrega e sanções administrativas.
- Enviado pelo sistema: 08/02/2023 09:04:49  
Srs. Fornecedores, aproveitem a fase de LANCES que vai até as 14h00. Melhorem seus valores! Importante frisar que o Confere é uma Autarquia Federal com recursos próprios, ou seja, entregando o combinado, seu pagamento está garantido, sem atrasos.
- Enviado pelo sistema: 08/02/2023 09:04:58  
Recomendamos que mantenham atualizadas as informações constantes no cadastro junto ao Sicafe, principalmente telefone, e-mail e as certidões.
- Enviado pelo sistema: 08/02/2023 09:05:11  
**\*IMPORTANTE\***, pedimos a gentileza que após o encerramento da fase de lances, permaneçam on-line para que a nossa comunicação seja via "chat". Isso é fundamental para transparência e lisura do processo.
- Enviado pelo sistema: 08/02/2023 09:05:17  
Nessa oportunidade será verificada: 1) a conformidade da proposta com o objeto descrito no TR, 2) solicitado esclarecimentos 3) negociado o preço, 4) solicitado envio dos anexos, e 5) verificada regularidade.
- Enviado pelo sistema: 08/02/2023 09:05:25  
Caso a Dispensa Eletrônica não seja finalizada hoje, comunicaremos via "chat" uma nova data e horário para continuidade dos trabalhos. Por isso é fundamental acompanhar as mensagens por aqui.
- Enviado pelo sistema: 08/02/2023 09:05:41  
Apresentem seus lances com responsabilidade.  
**ATENTEM-SE ÀS ESPECIFICAÇÕES QUE ESTÃO SENDO PEDIDAS NO TERMO DE REFERÊNCIA**, pois uma vez cadastrada a proposta ela fica vinculada às REGRAS E CONDIÇÕES GERAIS DA CONTRATAÇÃO VIA DISPENSA ELETRÔNICA.
- Enviado pelo sistema: 08/02/2023 09:07:36  
**ATENÇÃO** ao preço cadastrado, porquanto os preços inexequíveis são passíveis de desclassificação.
- Enviado pelo sistema: 08/02/2023 09:09:00  
Lei 14.133/2021:  
"Art. 59. Serão desclassificadas as propostas que:  
(...)  
III - apresentarem preços inexequíveis ou permanecerem acima do orçamento estimado para a contratação;"
- Enviado pelo sistema: 08/02/2023 13:56:18  
Srs. Fornecedores, a fase de lances está quase encerrando, pedimos que permaneçam aqui no chat.
- Enviado pelo sistema: 08/02/2023 14:00:35  
A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
- Enviado pelo sistema: 09/02/2023 08:48:18  
Srs. Fornecedores, bom dia! A sessão será reaberta neste momento e, como informei anteriormente, estamos
- 16/02/2023 08:46

**Mensagens do chat da dispensa 2/2023**

---

aguardando a análise da proposta pelo setor requisitante.

**Eventos da dispensa 2/2023**

---

Abertura da sessão pública - Abertura da sessão pública	08/02/2023 08:00:03
Início julgamento de propostas - Início da etapa de julgamento de propostas	08/02/2023 14:00:34