



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

5º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal
Quadra 07, Lotes 990/995, 1º Andar, Setor Leste Industrial, CEP: 72.445-070 - Gama-DF
Fone: (61) 3384-2444 - Expediente das 09:00 às 17:00h
Jorge Antônio Neves Pereira - Oficial de Registro de Imóveis

EDITAL

JORGE ANTÔNIO NEVES PEREIRA, Titular do 5º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, na forma da Lei...

FAZ SABER aos que o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento que, a Caixa Econômica Federal - CEF, na qualidade de CREDOR(A) FIDUCIÁRIO(A), requereu a este Serviço Registral - nos termos do artigo 26, da Lei nº 9514/97, a intimação de **CLAUDEMIR PEREIRA BERTOLDO, CPF nº 393.079.211-72**, e sua esposa **DILSÂNIA NEVES DESOUSA BERTOLDO, CPF nº 706.295.601-53**, para que satisfaça o pagamento da importância do encargo de R\$ 15.323,31 (quinze mil trezentos e vinte e três reais e trinta e um centavos), atualizada até o dia 04 de Fevereiro de 2025, correspondente às prestações vencidas mais as que se vencerem até o pagamento, bem como, encargos contratuais e legais, além das despesas de intimação e cobrança. Tal dívida é originária da Alienação Fiduciária, registrada no R.12, da matrícula 36.257. A notificação, de acordo com o certificado pelo 4º Ofício de Notas, Protesto de Títulos, Registros Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do DF, restaram-se infrutíferas. Desta forma, fica o (a) (os) (as) DEVEDOR (A) (ES) (AS) FIDUCIANTE (S), **CLAUDEMIR PEREIRA BERTOLDO e DILSÂNIA NEVES DESOUSA BERTOLDO**, constituído em mora e INTIMADO(A) para que satisfaça o pagamento da importância acima referida dentro do prazo de 15 (quinze) dias a contar da última publicação do presente Edital, na sede da credora ou neste Serviço Registral, situado na Quadra 07, Lotes 990/995, 1º Andar, Setor Leste Industrial - Gama/DF, Telefone: 3384-2444, das 09:00 às 17:00 horas dos dias úteis. Decorrido o prazo para a purgação da mora, sem o devido pagamento, será promovida a consolidação da propriedade do **QUADRA 01, LOTE 1700/1780, TORRE 01, APARTAMENTO 1302, SETOR LESTE INDUSTRIAL, GAMA - DF, Mat. 36.257**, em nome do CREDOR(A) FIDUCIÁRIO(A). - Dado e passado nesta cidade de Brasília (DF), 04 de Fevereiro de 2025.

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE EDILEUZA LEITE DE OLIVEIRA

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência do respectivo, **EDILEUZA LEITE DE OLIVEIRA, CPF:462.999.551-04**, devedora fiduciante do imóvel alienado: **SOBRELOJA, LOTE 08 (OITO), C-11 - SETOR CENTRAL - TAGUATINGA - DF** a qual não tendo sido encontrada nos endereços de cobrança, indicados pela credora, fica, por este edital, INTIMADA do teor respectivo. O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº 9.514/97, por requerimento do **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS EMPÍRICA HOME EQUITY**, credora fiduciária do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme R.6, na matrícula nº. **169405**, respectivamente, deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.S.ª, venho INTIMAR a efetuar o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, inclusive tributos, cujo valor é de **R\$2.614,77 (Dois mil, seiscentos e quatorze reais e setenta e sete centavos)**, já incluso 5% do ISS, totalizando a importância de **R\$4.669,75 (Quarenta e quatro mil, seiscentos e sessenta e nove reais e setenta e cinco centavos)**. Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.S.ª(as), para que se dirija(m), no horário de 09:00 às 17:00 horas, a este Ofício situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B", Águas Claras - DF, onde deverá(m) efetuar o pagamento do débito discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia da publicação deste edital. Por oportuno, fica(m) V.S.ª(as), ciente(s) de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº. 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.

PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA
GABINETE DE SEGURANÇA INSTITUCIONAL



AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão, na Forma Eletrônica, nº 90005/2024

OBJETO: Registro de preços para prestação de serviços de locação, transporte, instalação e posterior remoção de grades de segurança (gradil), barricadas de isolamento de público e tapumes metálicos de fechamento de áreas de segurança.

SESSÃO PÚBLICA: 21/02/2025 às 09h30. **LOCAL:** www.gov.br/compras. Edital encontra-se nos sites: <https://www.gov.br/pncp/pt-br> e <https://www.gov.br/casacivil/pt-br/acesso-a-informacao/licitacoes-e-contratos/secretaria-de-administracao/licitacoes>.

Fabio Fernal
Pregoeiro

ADVOCACIA-GERAL DA UNIÃO
SECRETARIA-GERAL DE ADMINISTRAÇÃO



AVISO DE SUSPENSÃO

Pregão Eletrônico nº 90005/2025

Comunicamos a suspensão do pregão publicado no D.O.U e no Jornal de Brasília em 24/01/2025. Objeto: Contratação dos serviços de Sistema Integrado de Gestão de Frota, associado a uma ampla rede credenciada de oficinas e postos de combustíveis, com vistas a atender as necessidades de manutenção preventiva e corretiva dos veículos oficiais da SAD 1ª Região em Brasília e das Unidades Estaduais de Administração de Goiás e Mato Grosso, além do abastecimento de todos os equipamentos e veículos próprios da SAD 1ª Região (DF) e das Unidades Estaduais de Administração nos estados do AM, AC, AP, GO, MT, PA, RO, RR e TO, com abrangência em todas as capitais e nas demais cidades das Unidades do DF, MT e GO, incluindo cobertura em rodovias e áreas remotas conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.

RODRIGO JORG PFEILSTICKER
Superintendente Regional de Administração da 1ª Região

Secretaria de Estado de Saúde
do Distrito Federal
42ª Comissão de
Procedimento Disciplinar



EDITAL DE INTIMAÇÃO

A Presidente da 42ª Comissão de Processo Disciplinar, recomposta pela Portaria nº 1213, de 18 de dezembro de 2024, publicada no DODF nº 242 de 19 de dezembro de 2024, do Senhor Controlador Setorial de Saúde, da Secretaria Estadual de Saúde do Distrito Federal, sediada no SRTVN Quadra 701, Lote D, 2º andar, sala 4, Ed. P0700 - Bairro Asa Norte - CEP 70719-040 - Brasília-DF, telefone: (61) 3449-4290, e-mail: 42cpd@saude.df.gov.br, e designada por meio da Portaria nº 1.299 de 08 de novembro de 2023, publicada no DODF nº 210 de 09 de novembro de 2023, do Senhor Controlador da Controladoria Setorial da Saúde, da Secretaria de Estado de Saúde do Distrito Federal, RESOLVE, na forma do Artigo 248, §§ 1º e 2º, da Lei Complementar nº 840/2011, INTIMAR, pelo presente EDITAL, o servidor **TIAGO SARAIVA KRATKA**, matrícula 1682897-6, integrante do quadro de pessoal da Secretaria de Estado de Saúde do Distrito Federal, que se encontra em lugar incerto e não sabido, para comparecer perante esta comissão, no endereço acima referido, com a finalidade de apresentar DEFESA ESCRITA, para que seja juntada aos autos do Processo SEI nº 00060-00120708/2022-86, Processo Administrativo Disciplinar (PAD) nº 181/2023. Fica ainda ciente de que, convocado pelo presente EDITAL, se não entregar a Defesa Escrita no prazo de 15 (quinze) dias a partir desta publicação, os trabalhos da comissão seguirão sem a sua presença e serão acompanhados por Defensor Dativo já designado pela autoridade competente.

THAYSA GLEICIA DE SOUSA BEZERRA
Presidente da Comissão

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

FRAZÃO Licitas Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leloeira inscrita na JUCESP sob o nº 836, com escritório à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooça, São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário ITAU UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egidio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 1016944404, no qual figuram como fiduciante(s) **GLORIA MATOS DA SILVA VIEIRA**, brasileira, servidora pública, divorciada; CPF/ME nº 146.652.042-68, residente e domiciliada em Brasília/DF, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 17/02/2025, às 16h00min, à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooça, São Paulo/SP, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 532.736,58 (quinhentos e trinta e dois mil setecentos e trinta e seis reais e cinquenta e oito centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário, constituído pelo "Sala nº 07, situada no terreno, com depósito no 2º pavimento, do Bloco 03, da Quadra CA-08, do Centro de Atividades do Setor de Habitações Individuais Norte - SHUNORTE, da cidade de Brasília/DF, com a área privativa de 64,06m², área de uso comum de 16,47m², área total de 80,53m² e respectiva fração ideal, de 0,0165442 do lote de terreno 03 (Av. 03), e seu respectivo terreno medindo 30,00m pela frente, 34,41m pelo fundo, 115,71m pela lateral direita e 95,05m pela lateral esquerda, perfazendo a área de 3.162,02m², limitando-se pela frente e fundo com vias públicas, lateral direita com o lote nº 02 e pela lateral esquerda com o lote nº 04, ambos da mesma Quadra e Setor". Imóvel objeto da matrícula nº 86.240 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Brasília/DF. Inscrição Municipal: 48654310. Obs: Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 28/02/2025, às 16h00min, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 457.241,21 (quatrocentos e cinquenta e sete mil duzentos e quarenta e um reais e vinte e um centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.frazaoleiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, incluído pela Lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel através de entrega em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.frazaoleiloes.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.frazaoleiloes.com.br, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando no opção HABILITACAO com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. (BP-3065-05)

Secretaria de Estado de Obras e
Infraestrutura do Distrito Federal



AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90002/2025 – SODF SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS – SRP

Processo nº 00110-00002356/2024-80 - O Pregoeiro da Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal - SODF torna público que realizará o Pregão Eletrônico nº 90002/2025-SODF, do tipo menor preço, modo de disputa aberto/fechado, cujo objeto é o Registro de Preços para eventual contratação de empresa especializada para montagem e entrega de 41.500 (quarenta e um mil e quinhentos) padrões de entrada de energia com aterramento e caixa para medição monofásica de policarbonato e poste de 7000mm para sustentação de ramais, fabricados em poliéster reforçado com fibra de vidro (PRFV), destinados à ligação de consumidores em localidades do Distrito Federal, pela Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal - SODF, nos termos da Tabela 01 constante do Termo de Referência, conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumento e demais condições, especificações e informações constantes do Termo de Referência, Anexo I ao presente edital. Valor estimado da contratação R\$ 31.156.125,00 (trinta e um milhões, centro e cinquenta e seis mil, cento e vinte e cinco reais). Total de Item Licitado: 1. Edital: 07/02/2025, exclusivamente nos sítios www.gov.br/compras e/ou www.so.df.gov.br. Entrega das Propostas: a partir de 07/02/2025 às 8h no site www.gov.br/compras. Abertura das Propostas: 21/02/2025 às 9h, horário de Brasília-DF, no site www.gov.br/compras. Informações gerais: (061) 3306-5038 e e-mail cplic@so.df.gov.br.

Brasília-DF, 06 de fevereiro de 2025

ADRILES MARQUES DA FONSECA
Pregoeiro

Secretaria de Estado de Saúde
do Distrito Federal
41ª Comissão de
Procedimento Disciplinar



EDITAL DE INTIMAÇÃO

A Presidente da 41ª Comissão de Processo Disciplinar, recomposta pela Portaria nº 1213, de 18 de dezembro de 2024, publicada no DODF nº 242 de 19 de dezembro de 2024, do Senhor Controlador Setorial de Saúde, da Secretaria Estadual de Saúde do Distrito Federal, sediada no SRTVN Quadra 701, Lote D, 2º andar, sala 4, Ed. P0700 - Bairro Asa Norte - CEP 70719-040 - Brasília-DF, telefone: (61) 3449-4290, e-mail: 41cpd@saude.df.gov.br, e designada por meio da Portaria de Prorrogação nº 88, de 8 de janeiro de 2025, publicado no DODF nº 6, de 9 de janeiro de 2025, do Senhor Controlador da Controladoria Setorial da Saúde, da Secretaria de Estado de Saúde do Distrito Federal, RESOLVE, na forma do Artigo 248, §§ 1º e 2º, da Lei Complementar nº 840/2011, INTIMAR, pelo presente EDITAL, o servidor **TIAGO SARAIVA KRATKA**, matrícula 1682897-6, integrante do quadro de pessoal da Secretaria de Estado de Saúde do Distrito Federal, que se encontra em lugar incerto e não sabido, para comparecer perante esta comissão, no endereço acima referido, com a finalidade de apresentar DEFESA ESCRITA, para que seja juntada aos autos do Processo SEI nº 00060-00449081/2023-23, Processo Administrativo Disciplinar (PAD) nº 199/2023. Fica ainda ciente de que, convocado pelo presente EDITAL, se não entregar a Defesa Escrita no prazo de 15 (quinze) dias a partir desta publicação, os trabalhos da comissão seguirão sem a sua presença e serão acompanhados por Defensor Dativo já designado pela autoridade competente.

MARIA AMÉLIA DE OLIVEIRA FALQUETO TELES
Presidente da Comissão

ESCOLA DOREMI SERVIÇOS ESCOLARES S.A.
CNPJ/MF: 34.335.580/0001-90
NIRE: 5320235175-0

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

VINICIUS CRUZ E SILVA, diretor-presidente da sociedade ESCOLA DOREMI SERVIÇOS ESCOLARES S.A., convoca todos os acionistas a se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada exclusivamente de forma virtual no dia 12 de fevereiro de 2025, às 14h, em segunda convocação, por meio do link: <https://meet.google.com/pwy-esqm-zzi>, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia:

- Aumento do capital social mediante emissão de novas ações ordinárias e sem valor nominal;
- Alteração do Estatuto Social da sociedade;
- Eleição e nomeação dos membros da Diretoria;
- Aprovação da nova consolidação do Estatuto Social da sociedade; e
- Autorização à administração da sociedade para celebrar os documentos e praticar todos os atos necessários para a implementação das deliberações que vierem a ser aprovadas.

Brasília - DF, 3 de fevereiro de 2025.
VINICIUS CRUZ E SILVA



CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA

PODER JUDICIÁRIO

AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO Pregão Eletrônico nº 90002/2025 SEI 09496/2024

OBJETO: Registro de Preços para contratação de subscrições de licenças *Elastic*, incluindo fornecimento de subscrição do *Elastic Cloud Enterprise* (ECE), e prestação de serviços especializados, sob demanda, com a utilização da métrica da Unidade de Serviço Técnico (UST), pelo prazo de 12 (doze) meses, observadas as condições e especificações estabelecidas nos Anexos I, II e III deste Edital. Disponível a partir de 07/02/2025, às 8h, no site <https://www.gov.br/compras/pt-br/>. **ABERTURA:** 24/02/2025, às 14h. Informações: cpo@cnj.jus.br.

Larissa Coutinho Diógenes
Pregoeira



CONSELHO FEDERAL DOS REPRESENTANTES
COMERCIAIS - CONFERE

AVISO DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 01/25

Processo Administrativo de Contratação nº 018/24 Chamamento Público nº 01/25. O Conselho Federal dos Representantes Comerciais comunica aos interessados que foi divulgado no site: <https://www.confere.org.br/>. Edital de Chamamento Público e o seu respectivo termo de referência, objetivando a aquisição de 3 (três) imóveis funcionais na região Administrativa I (Plano Piloto) - Brasília, DF, destinados a moradia dos Diretores-Executivos do Confere. As propostas deverão ser enviadas ao e-mail: cpl@confere.org.br, até 21 de fevereiro de 2025.

ARCHIMEDES CAVALCANTI JÚNIOR
Diretor-Presidente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

5º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal
Quadra 07, Lotes 990/995, 1º Andar, Setor Leste Industrial, CEP: 72.445-070 - Gama-DF
Fone: (61) 3384-2444 - Expediente das 09:00 às 17:00h
Jorge Antônio Neves Pereira - Oficial de Registro de Imóveis

EDITAL

JORGE ANTÔNIO NEVES PEREIRA, Titular do 5º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, na forma da Lei...

FAZ SABER aos que o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento que, o BRB - Banco de Brasília S/A, na qualidade de CREDOR(A) FIDUCIÁRIO(A), requereu a este Serviço Registral - nos termos do artigo 26, da Lei nº 9514/97, a intimação de **GUSTAVO GABRIEL DANTAS DE MOURA, CPF nº 991.631.361-04**, e sua esposa **ELISABETH CRISTINA DE LIMA SIQUEIRA DANTAS, CPF nº 944.747.964-20**, para que satisfaça o pagamento da importância do encargo de R\$ 15.323,31 (quinze mil trezentos e vinte e três reais e trinta e um centavos), atualizada até o dia 04 de Fevereiro de 2025, correspondente às prestações vencidas mais as que se vencerem até o pagamento, bem como, encargos contratuais e legais, além das despesas de intimação e cobrança. Tal dívida é originária da Alienação Fiduciária, registrada no R.8, da matrícula 929. A notificação, de acordo com o certificado pelo 4º Ofício de Notas, Protesto de Títulos, Registros Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do DF, restaram-se infrutíferas. Desta forma, fica o (a) (os) (as) DEVEDOR (A) (ES) (AS) FIDUCIANTE (S), **GUSTAVO GABRIEL DANTAS DE MOURA e ELISABETH CRISTINA DE LIMA SIQUEIRA DANTAS**, constituído em mora e INTIMADO(A) para que satisfaça o pagamento da importância acima referida dentro do prazo de 15 (quinze) dias a contar da última publicação do presente Edital, na sede da credora ou neste Serviço Registral, situado na Quadra 07, Lotes 990/995, 1º Andar, Setor Leste Industrial - Gama/DF, Telefone: 3384-2444, das 09:00 às 17:00 horas dos dias úteis. Decorrido o prazo para a purgação da mora, sem o devido pagamento, será promovida a consolidação da propriedade do **QUADRA 56 LOTE 01 APARTAMENTO 414, SETOR CENTRAL RESIDENCIAL GAMA - DF Mat. 929**, em nome do CREDOR(A) FIDUCIÁRIO(A). - Dado e passado nesta cidade de Brasília (DF), 04 de Fevereiro de 2025.