



**CONSELHO FEDERAL DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS
CONFERE**

DADOS GERAIS DO OBJETO

OBJETO:	Contratação de empresa especializada em projetos de espaços comerciais para elaboração de projetos de reforma completa do escritório-Sede do CONFERE.	
ENDEREÇO	Setor comercial Norte Quadra 04 lote B, Pétala D Salas 802 e 902	
SALAS	Unidade 802	Unidade 902
NÚMERO DE VAGAS DE GARAGEM	15	15
ÁREA PRIVATIVA	809,32 m ²	814,20 m ²
ÁREA DE USO COMUM PROPORCIONAL	442,42 m ²	445,22 m ²
ÁREA DE GARAGEM	180,00 m ²	180,00 m ²
ÁREA TOTAL	1251,74 m ²	1259,42 m ²
ÁREA DE ESCRITÓRIO	629,32 m ²	634,20 m ²
PRAZO DE EXECUÇÃO (dias):	77	
DATA-BASE ORÇAMENTO:	set/25	
BDI REFERENCIAL:	17,65%	
ORÇAMENTO REFERENCIAL:	R\$123.204,07	



CONSELHO FEDERAL DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS
CONFERE

OBJETO: Contratação de empresa especializada em projetos de espaços comerciais para elaboração de projetos de reforma completa do escritório-Sede do CONFERE.

set/25

TABELA RESUMO DOS PRODUTOS

ITEM	PRODUTOS	CUSTO TOTAL	PREÇO TOTAL	%
P1.	LEVANTAMENTO DE NECESSIDADES E ESTUDOS PRELIMINARES	R\$ 10.472,06	R\$ 12.320,38	10,00%
P2.	PROJETO DE ARQUITETURA	R\$ 26.180,23	R\$ 30.801,04	25,00%
P3.	PROJETOS DE ENGENHARIA DE TODAS AS DISCIPLINAS	R\$ 26.180,23	R\$ 30.801,04	25,00%
P4.	MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DE TODAS AS DISCIPLINAS	R\$ 20.944,16	R\$ 24.640,80	20,00%
P5.	ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO	R\$ 20.944,16	R\$ 24.640,80	20,00%
TOTAL		R\$ 104.720,84	R\$ 123.204,07	100,00%



CONSELHO FEDERAL DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS
CONFERE

OBJETO: Contratação de empresa especializada em projetos de espaços comerciais para elaboração de projetos de reforma completa do escritório-Sede do CONFERE.

Mês de Referência: set/25

TABELA DOS PRODUTOS

ITEM	PRODUTOS	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO DIRETO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL	PREÇO TOTAL	%
P1.	LEVANTAMENTO DE NECESSIDADES E ESTUDOS PRELIMINARES				R\$ 10.472,06	R\$ 12.320,38	10,00%
P1.1.	Coordenador do Projeto	mês	0,10	R\$ 24.515,01	R\$ 2.451,50	R\$ 2.884,19	2,34%
P1.2.	Modelador BIM	mês	0,05	R\$ 22.433,13	R\$ 1.121,65	R\$ 1.319,62	1,07%
P1.3.	Engenheiro Civil - Estrutural	mês	0,01	R\$ 26.712,02	R\$ 267,12	R\$ 314,27	0,26%
P1.4.	Designer Mobiliário	mês	0,05	R\$ 22.433,13	R\$ 1.121,65	R\$ 1.319,62	1,07%
P1.5.	Especialista em Acústica	mês	0,05	R\$ 23.411,37	R\$ 1.170,56	R\$ 1.377,16	1,12%
P1.6.	Engenheiro Eletricista/ Eletrônico	hora	6,50	R\$ 127,32	R\$ 827,58	R\$ 973,65	0,79%
P1.7.	Engenheiro HVAC/ Mecânico	hora	6,00	R\$ 127,32	R\$ 763,92	R\$ 898,75	0,73%
P1.8.	Especialista em Sustentabilidade e Eficiência Energética	hora	1,00	R\$ 127,32	R\$ 127,32	R\$ 149,79	0,12%
P1.9.	Engenheiro/ Arquiteto de Segurança/Incêndio	mês	0,03	R\$ 22.638,12	R\$ 565,95	R\$ 665,84	0,54%
P1.10.	Engenheiro de Automação/ Controle Predial	hora	1,00	R\$ 127,32	R\$ 127,32	R\$ 149,79	0,12%
P1.11.	Engenheiro Telecon/Dados/TI	hora	1,50	R\$ 127,32	R\$ 190,98	R\$ 224,69	0,18%
P1.12.	Engenheiro Civil - Instalações hidrossanitárias	mês	0,03	R\$ 22.638,12	R\$ 565,95	R\$ 665,84	0,54%
P1.13.	Especialista em Iluminação e Fotometria	mês	0,05	R\$ 23.411,37	R\$ 1.170,56	R\$ 1.377,16	1,12%
P2.	PROJETO DE ARQUITETURA				R\$ 26.180,23	R\$ 30.801,04	25,00%
P2.1.	Coordenador do Projeto	mês	0,25	R\$ 24.515,01	R\$ 6.128,75	R\$ 7.210,47	5,85%
P2.2.	Modelador BIM	mês	0,13	R\$ 22.433,13	R\$ 2.804,14	R\$ 3.299,07	2,68%
P2.3.	Engenheiro Civil - Estrutural	mês	0,03	R\$ 26.712,02	R\$ 667,80	R\$ 785,67	0,64%
P2.4.	Designer Mobiliário	mês	0,13	R\$ 22.433,13	R\$ 2.804,14	R\$ 3.299,07	2,68%
P2.5.	Especialista em Acústica	mês	0,13	R\$ 23.411,37	R\$ 2.926,42	R\$ 3.442,93	2,79%
P2.6.	Engenheiro Eletricista/ Eletrônico	hora	16,25	R\$ 127,32	R\$ 2.068,95	R\$ 2.434,12	1,98%
P2.7.	Engenheiro HVAC/ Mecânico	hora	15,00	R\$ 127,32	R\$ 1.909,80	R\$ 2.246,88	1,82%
P2.8.	Especialista em Sustentabilidade e Eficiência Energética	hora	2,50	R\$ 127,32	R\$ 318,30	R\$ 374,48	0,30%
P2.9.	Engenheiro/ Arquiteto de Segurança/Incêndio	mês	0,06	R\$ 22.638,12	R\$ 1.414,88	R\$ 1.664,61	1,35%
P2.10.	Engenheiro de Automação/ Controle Predial	hora	2,50	R\$ 127,32	R\$ 318,30	R\$ 374,48	0,30%
P2.11.	Engenheiro Telecon/Dados/TI	hora	3,75	R\$ 127,32	R\$ 477,45	R\$ 561,72	0,46%
P2.12.	Engenheiro Civil - Instalações hidrossanitárias	mês	0,06	R\$ 22.638,12	R\$ 1.414,88	R\$ 1.664,61	1,35%
P2.13.	Especialista em Iluminação e Fotometria	mês	0,13	R\$ 23.411,37	R\$ 2.926,42	R\$ 3.442,93	2,79%
P3.	PROJETOS DE ENGENHARIA DE TODAS AS DISCIPLINAS				R\$ 26.180,23	R\$ 30.801,04	25%
P3.1.	Coordenador do Projeto	mês	0,25	R\$ 24.515,01	R\$ 6.128,75	R\$ 7.210,47	5,85%
P3.2.	Modelador BIM	mês	0,13	R\$ 22.433,13	R\$ 2.804,14	R\$ 3.299,07	2,68%
P3.3.	Engenheiro Civil - Estrutural	mês	0,03	R\$ 26.712,02	R\$ 667,80	R\$ 785,67	0,64%
P3.4.	Designer Mobiliário	mês	0,13	R\$ 22.433,13	R\$ 2.804,14	R\$ 3.299,07	2,68%
P3.5.	Especialista em Acústica	mês	0,13	R\$ 23.411,37	R\$ 2.926,42	R\$ 3.442,93	2,79%
P3.6.	Engenheiro Eletricista/ Eletrônico	hora	16,25	R\$ 127,32	R\$ 2.068,95	R\$ 2.434,12	1,98%
P3.7.	Engenheiro HVAC/ Mecânico	hora	15,00	R\$ 127,32	R\$ 1.909,80	R\$ 2.246,88	1,82%
P3.8.	Especialista em Sustentabilidade e Eficiência Energética	hora	2,50	R\$ 127,32	R\$ 318,30	R\$ 374,48	0,30%
P3.9.	Engenheiro/ Arquiteto de Segurança/Incêndio	mês	0,06	R\$ 22.638,12	R\$ 1.414,88	R\$ 1.664,61	1,35%
P3.10.	Engenheiro de Automação/ Controle Predial	hora	2,50	R\$ 127,32	R\$ 318,30	R\$ 374,48	0,30%
P3.11.	Engenheiro Telecon/Dados/TI	hora	3,75	R\$ 127,32	R\$ 477,45	R\$ 561,72	0,46%
P3.12.	Engenheiro Civil - Instalações hidrossanitárias	mês	0,06	R\$ 22.638,12	R\$ 1.414,88	R\$ 1.664,61	1,35%
P3.13.	Especialista em Iluminação e Fotometria	mês	0,13	R\$ 23.411,37	R\$ 2.926,42	R\$ 3.442,93	2,79%
P4.	MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DE TODAS AS DISCIPLINAS				R\$ 20.944,16	R\$ 24.640,80	20%
P4.1.	Coordenador do Projeto	mês	0,20	R\$ 24.515,01	R\$ 4.903,00	R\$ 5.768,38	4,68%
P4.2.	Modelador BIM	mês	0,10	R\$ 22.433,13	R\$ 2.243,31	R\$ 2.639,25	2,14%
P4.3.	Engenheiro Civil - Estrutural	mês	0,02	R\$ 26.712,02	R\$ 534,24	R\$ 628,53	0,51%
P4.4.	Designer Mobiliário	mês	0,10	R\$ 22.433,13	R\$ 2.243,31	R\$ 2.639,25	2,14%
P4.5.	Especialista em Acústica	mês	0,10	R\$ 23.411,37	R\$ 2.341,13	R\$ 2.754,34	2,24%
P4.6.	Engenheiro Eletricista/ Eletrônico	hora	13,00	R\$ 127,32	R\$ 1.655,16	R\$ 1.947,30	1,58%
P4.7.	Engenheiro HVAC/ Mecânico	hora	12,00	R\$ 127,32	R\$ 1.527,84	R\$ 1.797,50	1,46%
P4.8.	Especialista em Sustentabilidade e Eficiência Energética	hora	2,00	R\$ 127,32	R\$ 254,64	R\$ 299,58	0,24%
P4.9.	Engenheiro/ Arquiteto de Segurança/Incêndio	mês	0,05	R\$ 22.638,12	R\$ 1.131,90	R\$ 1.331,68	1,08%
P4.10.	Engenheiro de Automação/ Controle Predial	hora	2,00	R\$ 127,32	R\$ 254,64	R\$ 299,58	0,24%
P4.11.	Engenheiro Telecon/Dados/TI	hora	3,00	R\$ 127,32	R\$ 381,96	R\$ 449,38	0,36%
P4.12.	Engenheiro Civil - Instalações hidrossanitárias	mês	0,05	R\$ 22.638,12	R\$ 1.131,90	R\$ 1.331,68	1,08%
P4.13.	Especialista em Iluminação e Fotometria	mês	0,10	R\$ 23.411,37	R\$ 2.341,13	R\$ 2.754,34	2,24%
P5.	ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO				R\$ 20.944,16	R\$ 24.640,80	20%
P5.1.	Coordenador do Projeto	mês	0,20	R\$ 24.515,01	R\$ 4.903,00	R\$ 5.768,38	4,68%
P5.2.	Modelador BIM	mês	0,10	R\$ 22.433,13	R\$ 2.243,31	R\$ 2.639,25	2,14%
P5.3.	Engenheiro Civil - Estrutural	mês	0,02	R\$ 26.712,02	R\$ 534,24	R\$ 628,53	0,51%
P5.4.	Designer Mobiliário	mês	0,10	R\$ 22.433,13	R\$ 2.243,31	R\$ 2.639,25	2,14%
P5.5.	Especialista em Acústica	mês	0,10	R\$ 23.411,37	R\$ 2.341,13	R\$ 2.754,34	2,24%
P5.6.	Engenheiro Eletricista/ Eletrônico	hora	13,00	R\$ 127,32	R\$ 1.655,16	R\$ 1.947,30	1,58%
P5.7.	Engenheiro HVAC/ Mecânico	hora	12,00	R\$ 127,32	R\$ 1.527,84	R\$ 1.797,50	1,46%
P5.8.	Especialista em Sustentabilidade e Eficiência Energética	hora	2,00	R\$ 127,32	R\$ 254,64	R\$ 299,58	0,24%
P5.9.	Engenheiro/ Arquiteto de Segurança/Incêndio	mês	0,05	R\$ 22.638,12	R\$ 1.131,90	R\$ 1.331,68	1,08%
P5.10.	Engenheiro de Automação/ Controle Predial	hora	2,00	R\$ 127,32	R\$ 254,64	R\$ 299,58	0,24%
P5.11.	Engenheiro Telecon/Dados/TI	hora	3,00	R\$ 127,32	R\$ 381,96	R\$ 449,38	0,36%
P5.12.	Engenheiro Civil - Instalações hidrossanitárias	mês	0,05	R\$ 22.638,12	R\$ 1.131,90	R\$ 1.331,68	1,08%
P5.13.	Especialista em Iluminação e Fotometria	mês	0,10	R\$ 23.411,37	R\$ 2.341,13	R\$ 2.754,34	2,24%
TOTAL					R\$ 104.720,84	R\$ 123.204,07	100,00%



CONSELHO FEDERAL DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS
CONFERE

OBJETO: Contratação de empresa especializada em projetos de espaços comerciais para elaboração de projetos de reforma completa do escritório-Sede do CONFERE.

		MÊS REFERÊNCIA:	set/25						
		UNIDADE:		Produto					
COMPOSIÇÃO UNITÁRIA									
P1. LEVANTAMENTO DE NECESSIDADES E ESTUDOS PRELIMINARES									
PESSOAL									
ITEM	FUNÇÃO	REFERÊNCIA TABELA SINAP	UNIDADE	QTDE (1)	PARTIC. MENSAL (2)	QUANTIDADE (1 x 2) (3)	CUSTO UNITÁRIO (REF DNIT) (4)	CUSTO TOTAL (3 x 4) (5)	
P1.1.	Coordenador do Projeto	Arquiteto Sênior	mês	1,00	10,0%	0,10	R\$ 24.515,01	R\$ 2.451,50	
P1.2.	Modelador BIM	Arquiteto Júnior	mês	0,50	10,0%	0,05	R\$ 22.433,13	R\$ 1.121,65	
P1.3.	Engenheiro Civil - Estrutural	Engenheiro Civil Pleno	mês	0,10	10,0%	0,01	R\$ 26.712,02	R\$ 267,12	
P1.4.	Designer Mobiliário	Arquiteto Júnior	mês	0,50	10,0%	0,05	R\$ 22.433,13	R\$ 1.121,65	
P1.5.	Especialista em Acústica	Arquiteto Pleno	mês	0,50	10,0%	0,05	R\$ 23.411,37	R\$ 1.170,56	
P1.6.	Engenheiro Eletricista/ Eletrônico	Engenheiro Júnior	hora	65,00	10,0%	6,50	R\$ 127,32	R\$ 827,58	
P1.7.	Engenheiro HVAC/ Mecânico	Engenheiro Júnior	hora	60,00	10,0%	6,00	R\$ 127,32	R\$ 763,92	
P1.8.	Especialista em Sustentabilidade e Eficiência Energética	Engenheiro Júnior	hora	10,00	10,0%	1,00	R\$ 127,32	R\$ 127,32	
P1.9.	Engenheiro/ Arquiteto de Segurança/Incêndio	Engenheiro Civil Júnior	mês	0,25	10,0%	0,03	R\$ 22.638,12	R\$ 565,95	
P1.10.	Engenheiro de Automação/ Controle Predial	Engenheiro Júnior	hora	10,00	10,0%	1,00	R\$ 127,32	R\$ 127,32	
P1.11.	Engenheiro Telecon/Dados/TI	Engenheiro Júnior	hora	15,00	10,0%	1,50	R\$ 127,32	R\$ 190,98	
P1.12.	Engenheiro Civil - Instalações hidrossanitárias	Engenheiro Civil Júnior	mês	0,25	10,0%	0,03	R\$ 22.638,12	R\$ 565,95	
P1.13.	Especialista em Iluminação e Fotometria	Arquiteto Pleno	mês	0,50	10,0%	0,05	R\$ 23.411,37	R\$ 1.170,56	
				SUBTOTAL ITEM PESSOAL				R\$ 10.472,06	
PREÇO					UNITÁRIO				
A)	CUSTO DIRETO TOTAL							R\$ 10.472,06	
B)	BDI							R\$ 1.848,32	
C)	TOTAL GERAL							R\$ 12.320,38	

OBSERVAÇÕES:

1) Esta CPU apresenta os recursos a serem alocado para entrega do produto, isto é, para fins de medição.



**CONSELHO FEDERAL DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS
CONFERE**

OBJETO: Contratação de empresa especializada em projetos de espaços comerciais para elaboração de projetos de reforma completa do escritório-Sede do CONFERE.

COMPOSIÇÃO UNITÁRIA		MÊS REFERÊNCIA:	set/25
P2. PROJETO DE ARQUITETURA		UNIDADE: Produto	

PESSOAL									
ITEM	FUNÇÃO	REFERÊNCIA TABELA SINAP	UNIDADE	QTDE (1)	PARTIC. MENSAL (2)	QUANTIDADE (1 x 2) (3)	CUSTO UNITÁRIO (REF DNIT) (4)	CUSTO TOTAL (3 x 4) (5)	
P2.1.	Coordenador do Projeto	Arquiteto Sênior	mês	1,00	25,0%	0,25	R\$ 24.515,01	R\$ 6.128,75	
P2.2.	Modelador BIM	Arquiteto Júnior	mês	0,50	25,0%	0,13	R\$ 22.433,13	R\$ 2.804,14	
P2.3.	Engenheiro Civil - Estrutural	Engenheiro Civil Pleno	mês	0,10	25,0%	0,03	R\$ 26.712,02	R\$ 667,80	
P2.4.	Designer Mobiliário	Arquiteto Júnior	mês	0,50	25,0%	0,13	R\$ 22.433,13	R\$ 2.804,14	
P2.5.	Especialista em Acústica	Arquiteto Pleno	mês	0,50	25,0%	0,13	R\$ 23.411,37	R\$ 2.926,42	
P2.6.	Engenheiro Eletricista/ Eletrônico	Engenheiro Júnior	hora	65,00	25,0%	16,25	R\$ 127,32	R\$ 2.068,95	
P2.7.	Engenheiro HVAC/ Mecânico	Engenheiro Júnior	hora	60,00	25,0%	15,00	R\$ 127,32	R\$ 1.909,80	
P2.8.	Especialista em Sustentabilidade e Eficiência Energética	Engenheiro Júnior	hora	10,00	25,0%	2,50	R\$ 127,32	R\$ 318,30	
P2.9.	Engenheiro/ Arquiteto de Segurança/Incêndio	Engenheiro Civil Júnior	mês	0,25	25,0%	0,06	R\$ 22.638,12	R\$ 1.414,88	
P2.10.	Engenheiro de Automação/ Controle Predial	Engenheiro Júnior	hora	10,00	25,0%	2,50	R\$ 127,32	R\$ 318,30	
P2.11.	Engenheiro Telecon/Dados/TI	Engenheiro Júnior	hora	15,00	25,0%	3,75	R\$ 127,32	R\$ 477,45	
P2.12.	Engenheiro Civil - Instalações hidrossanitárias	Engenheiro Civil Júnior	mês	0,25	25,0%	0,06	R\$ 22.638,12	R\$ 1.414,88	
P2.13.	Especialista em Iluminação e Fotometria	Arquiteto Pleno	mês	0,50	25,0%	0,13	R\$ 23.411,37	R\$ 2.926,42	
SUBTOTAL ITEM PESSOAL								R\$ 26.180,23	

PREÇO		UNITÁRIO
A)	CUSTO DIRETO TOTAL	R\$ 26.180,23
B)	BDI	R\$ 4.620,81
C)	TOTAL GERAL (A+B)	R\$ 30.801,04

OBSERVAÇÕES:

1) Esta CPU apresenta os recursos a serem alocado para entrega do produto, isto é, para fins de medição.



CONSELHO FEDERAL DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS
CONFERE

OBJETO: Contratação de empresa especializada em projetos de espaços comerciais para elaboração de projetos de reforma completa do escritório-Sede do CONFERE.

COMPOSIÇÃO UNITÁRIA		MÊS REFERÊNCIA:	set/25
P3. PROJETOS DE ENGENHARIA DE TODAS AS DISCIPLINAS		UNIDADE: Produto	

ITEM	PESSOAL									
	FUNÇÃO	REFERÊNCIA TABELA SINAP	UNIDADE	QTDE (1)	PARTIC. MENSAL (2)	QUANTIDADE (1 x 2) (3)	CUSTO UNITÁRIO (REF DNIT) (4)	CUSTO TOTAL (3 x 4) (5)		
P3.1.	Coordenador do Projeto	Arquiteto Sênior	mês	1,00	25,0%	0,25	R\$ 24.515,01	R\$ 6.128,75		
P3.2.	Modelador BIM	Arquiteto Júnior	mês	0,50	25,0%	0,13	R\$ 22.433,13	R\$ 2.804,14		
P3.3.	Engenheiro Civil - Estrutural	Engenheiro Civil Pleno	mês	0,10	25,0%	0,03	R\$ 26.712,02	R\$ 667,80		
P3.4.	Designer Mobiliário	Arquiteto Júnior	mês	0,50	25,0%	0,13	R\$ 22.433,13	R\$ 2.804,14		
P3.5.	Especialista em Acústica	Arquiteto Pleno	mês	0,50	25,0%	0,13	R\$ 23.411,37	R\$ 2.926,42		
P3.6.	Engenheiro Eletricista/ Eletrônico	Engenheiro Júnior	hora	65,00	25,0%	16,25	R\$ 127,32	R\$ 2.068,95		
P3.7.	Engenheiro HVAC/ Mecânico	Engenheiro Júnior	hora	60,00	25,0%	15,00	R\$ 127,32	R\$ 1.909,80		
P3.8.	Especialista em Sustentabilidade e Eficiência Energética	Engenheiro Júnior	hora	10,00	25,0%	2,50	R\$ 127,32	R\$ 318,30		
P3.9.	Engenheiro/ Arquiteto de Segurança/Incêndio	Engenheiro Civil Júnior	mês	0,25	25,0%	0,06	R\$ 22.638,12	R\$ 1.414,88		
P3.10.	Engenheiro de Automação/ Controle Predial	Engenheiro Júnior	hora	10,00	25,0%	2,50	R\$ 127,32	R\$ 318,30		
P3.11.	Engenheiro Telecon/Dados/TI	Engenheiro Júnior	hora	15,00	25,0%	3,75	R\$ 127,32	R\$ 477,45		
P3.12.	Engenheiro Civil - Instalações hidrossanitárias	Engenheiro Civil Júnior	mês	0,25	25,0%	0,06	R\$ 22.638,12	R\$ 1.414,88		
P3.13.	Especialista em Iluminação e Fotometria	Arquiteto Pleno	mês	0,50	25,0%	0,13	R\$ 23.411,37	R\$ 2.926,42		
SUBTOTAL ITEM PESSOAL								R\$ 26.180,23		

PREÇO		UNITÁRIO
A) CUSTO DIRETO TOTAL		R\$ 26.180,23
B) BDI	17,65%	R\$ 4.620,81
C) TOTAL GERAL	(A+B)	R\$ 30.801,04

OBSERVAÇÕES:

1) Esta CPU apresenta os recursos a serem alocado para entrega do produto, isto é, para fins de medição.



**CONSELHO FEDERAL DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS
CONFERE**

OBJETO: Contratação de empresa especializada em projetos de espaços comerciais para elaboração de projetos de reforma completa do escritório-Sede do CONFERE.

COMPOSIÇÃO UNITÁRIA		MÊS REFERÊNCIA: set/25
P4. MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DE TODAS AS DISCIPLINAS		UNIDADE: Produto

ITEM	PESSOAL									
	FUNÇÃO	REFERÊNCIA TABELA SINAP	UNIDADE	QTDE (1)	PARTIC. MENSAL (2)	QUANTIDADE (1 x 2) (3)	CUSTO UNITÁRIO (REF DNIT) (4)	CUSTO TOTAL (3 x 4) (5)		
P4.1.	Coordenador do Projeto	Arquiteto Sênior	mês	1,00	20,0%	0,20	R\$ 24.515,01	R\$ 4.903,00		
P4.2.	Modelador BIM	Arquiteto Júnior	mês	0,50	20,0%	0,10	R\$ 22.433,13	R\$ 2.243,31		
P4.3.	Engenheiro Civil - Estrutural	Engenheiro Civil Pleno	mês	0,10	20,0%	0,02	R\$ 26.712,02	R\$ 534,24		
P4.4.	Designer Mobiliário	Arquiteto Júnior	mês	0,50	20,0%	0,10	R\$ 22.433,13	R\$ 2.243,31		
P4.5.	Especialista em Acústica	Arquiteto Pleno	mês	0,50	20,0%	0,10	R\$ 23.411,37	R\$ 2.341,13		
P4.6.	Engenheiro Eletricista/ Eletrônico	Engenheiro Júnior	hora	65,00	20,0%	13,00	R\$ 127,32	R\$ 1.655,16		
P4.7.	Engenheiro HVAC/ Mecânico	Engenheiro Júnior	hora	60,00	20,0%	12,00	R\$ 127,32	R\$ 1.527,84		
P4.8.	Especialista em Sustentabilidade e Eficiência Energética	Engenheiro Júnior	hora	10,00	20,0%	2,00	R\$ 127,32	R\$ 254,64		
P4.9.	Engenheiro/ Arquiteto de Segurança/Incêndio	Engenheiro Civil Júnior	mês	0,25	20,0%	0,05	R\$ 22.638,12	R\$ 1.131,90		
P4.10.	Engenheiro de Automação/ Controle Predial	Engenheiro Júnior	hora	10,00	20,0%	2,00	R\$ 127,32	R\$ 254,64		
P4.11.	Engenheiro Telecon/Dados/TI	Engenheiro Júnior	hora	15,00	20,0%	3,00	R\$ 127,32	R\$ 381,96		
P4.12.	Engenheiro Civil - Instalações hidrossanitárias	Engenheiro Civil Júnior	mês	0,25	20,0%	0,05	R\$ 22.638,12	R\$ 1.131,90		
P4.13.	Especialista em Iluminação e Fotometria	Arquiteto Pleno	mês	0,50	20,0%	0,10	R\$ 23.411,37	R\$ 2.341,13		
SUBTOTAL ITEM PESSOAL								R\$ 20.944,16		

PREÇO		UNITÁRIO
A)	CUSTO DIRETO TOTAL	R\$ 20.944,16
B)	BDI	R\$ 3.696,64
C)	TOTAL GERAL (A+B)	R\$ 24.640,80

OBSERVAÇÕES:

1) Esta CPU apresenta os recursos a serem alocado para entrega do produto, isto é, para fins de medição.



CONSELHO FEDERAL DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS
CONFERE

OBJETO: Contratação de empresa especializada em projetos de espaços comerciais para elaboração de projetos de reforma completa do escritório-Sede do CONFERE.

		MÊS REFERÊNCIA:	set/25					
		UNIDADE: Produto						
COMPOSIÇÃO UNITÁRIA								
P5. ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO								
PESSOAL								
ITEM	FUNÇÃO	REFERÊNCIA TABELA SINAP	UNIDADE	QTDE (1)	PARTIC. MENSAL (2)	QUANTIDADE (1 x 2) (3)	CUSTO UNITÁRIO (REF DNIT) (4)	CUSTO TOTAL (3 x 4) (5)
P5.1.	Coordenador do Projeto	Arquiteto Sênior	mês	1,00	20,0%	0,20	R\$ 24.515,01	R\$ 4.903,00
P5.2.	Modelador BIM	Arquiteto Júnior	mês	0,50	20,0%	0,10	R\$ 22.433,13	R\$ 2.243,31
P5.3.	Engenheiro Civil - Estrutural	Engenheiro Civil Pleno	mês	0,10	20,0%	0,02	R\$ 26.712,02	R\$ 534,24
P5.4.	Designer Mobiliário	Arquiteto Júnior	mês	0,50	20,0%	0,10	R\$ 22.433,13	R\$ 2.243,31
P5.5.	Especialista em Acústica	Arquiteto Pleno	mês	0,50	20,0%	0,10	R\$ 23.411,37	R\$ 2.341,13
P5.6.	Engenheiro Eletricista/ Eletrônico	Engenheiro Júnior	hora	65,00	20,0%	13,00	R\$ 127,32	R\$ 1.655,16
P5.7.	Engenheiro HVAC/ Mecânico	Engenheiro Júnior	hora	60,00	20,0%	12,00	R\$ 127,32	R\$ 1.527,84
P5.8.	Especialista em Sustentabilidade e Eficiência Energética	Engenheiro Júnior	hora	10,00	20,0%	2,00	R\$ 127,32	R\$ 254,64
P5.9.	Engenheiro/ Arquiteto de Segurança/Incêndio	Engenheiro Civil Júnior	mês	0,25	20,0%	0,05	R\$ 22.638,12	R\$ 1.131,90
P5.10.	Engenheiro de Automação/ Controle Predial	Engenheiro Júnior	hora	10,00	20,0%	2,00	R\$ 127,32	R\$ 254,64
P5.11.	Engenheiro Telecon/Dados/TI	Engenheiro Júnior	hora	15,00	20,0%	3,00	R\$ 127,32	R\$ 381,96
P5.12.	Engenheiro Civil - Instalações hidrossanitárias	Engenheiro Civil Júnior	mês	0,25	20,0%	0,05	R\$ 22.638,12	R\$ 1.131,90
P5.13.	Especialista em Iluminação e Fotometria	Arquiteto Pleno	mês	0,50	20,0%	0,10	R\$ 23.411,37	R\$ 2.341,13
				SUBTOTAL ITEM PESSOAL				R\$ 20.944,16
PREÇO							UNITÁRIO	
A)	CUSTO DIRETO TOTAL						R\$	20.944,16
B)	BDI		17,65%				R\$	3.696,64
C)	TOTAL GERAL		(A+B)				R\$	24.640,80

OBSERVAÇÕES:

1) Esta CPU apresenta os recursos a serem alocado para entrega do produto, isto é, para fins de medição.



CONSELHO FEDERAL DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS
CONFERE

OBJETO: Contratação de empresa especializada em projetos de espaços comerciais para elaboração de projetos de reforma completa do escritório-Sede do CONFERE.

Mês de Referência: setembro 2025

TABELA DOS CUSTOS DE MÃO DE OBRA

Base	Código	Categoria profissional	Unidade	Valor Onerado	Valor Desonerado
SINAPI	93569	Arquiteto júnior com encargos complementares	mês	R\$ 22.433,13	R\$ 20.132,30
SINAPI	93570	Arquiteto pleno com encargos complementares	mês	R\$ 23.411,37	R\$ 21.008,23
SINAPI	93571	Arquiteto sênior com encargos complementares	mês	R\$ 24.515,01	R\$ 21.996,43
SINAPI	93565	Engenheiro Civil Júnior com encargos complementares	mês	R\$ 22.638,12	R\$ 20.315,85
SINAPI	93567	Engenheiro Civil Pleno com encargos complementares	mês	R\$ 26.712,02	R\$ 23.963,65
SINAPI	93568	Engenheiro Civil Sênior com encargos complementares	mês	R\$ 37.406,00	R\$ 33.539,16
SINAPI	90777	Engenheiro Civil Júnior com encargos complementares	hora	R\$ 127,32	R\$ 114,27
SINAPI	90778	Engenheiro Civil Pleno com encargos complementares	hora	R\$ 150,27	R\$ 134,81
SINAPI	90779	Engenheiro Civil Sênior com encargos complementares	hora	R\$ 210,48	R\$ 188,74
ADAP. SINAPI	90778	Engenheiro Pleno com encargos complementares - Especialidade: Eletricista	hora	R\$ 150,27	R\$ 134,81
ADAP. SINAPI	90778	Engenheiro Pleno com encargos complementares - Especialidade: Mecânico	hora	R\$ 150,27	R\$ 134,81
ADAP. SINAPI	90777	Engenheiro Júnior com encargos complementares	hora	R\$ 127,32	R\$ 114,27

Observações:

A adoção dos custos de mão de obra de **Engenheiro Civil** como referência para as demais categorias de engenheiros que compõem a equipe técnica do contrato fundamenta-se nas **Resoluções nº 1.010/2005 e 1.073/2016 do CONFEA**, que estabelecem as atribuições profissionais e a uniformidade de tratamento entre as modalidades da engenharia. Essas resoluções reconhecem que, embora existam especializações dentro da engenharia (como elétrica, mecânica, estrutural, hidráulica, entre outras), o nível de responsabilidade técnica, formação profissional, tempo de capacitação e natureza intelectual das atividades são equivalentes entre os engenheiros registrados no sistema CONFEA/CREA. Assim, considerando que: As atividades desempenhadas pelos engenheiros das diversas modalidades possuem complexidade técnica e responsabilidade equivalentes;

- Os encargos trabalhistas, previdenciários e responsabilidades legais são uniformes entre as categorias; e
- Os valores referenciais de remuneração publicados em bases oficiais, como o SINAPI/SINAP (CAIXA/IBGE), não apresentam distinções significativas entre as especialidades para funções de mesma senioridade e atribuição;
- Adota-se, portanto, o custo da hora técnica do Engenheiro Civil como parâmetro representativo e critério de uniformização para todas as demais categorias de engenheiros envolvidos no escopo contratual.
- Tal prática está em conformidade com os princípios da isonomia, economicidade e razoabilidade, previstos na Lei nº 14.133/2021, garantindo coerência técnica e jurídica à composição dos custos do contrato.

Fonte: Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros



**CONSELHO FEDERAL DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS
CONFERE**

OBJETO: Contratação de empresa especializada em projetos de espaços comerciais para elaboração de projetos de reforma completa do escritório-Sede do CONFERE.

PLANILHA DE CUSTO E FORMAÇÃO DE PREÇO

Benefícios e Despesas Indiretas - BDI

ITEM	DESCRIÇÃO	%
A	Administração Central (AC)	3,00%
B	Lucro Bruto (LB)	4,00%
C	Tributos (C1+C2+C3)	8,65%
C1.	PIS	0,65%
C2.	ISS ¹	5,00%
C3.	COFINS	3,00%
D	Despesas Financeiras	1,00%
E	Riscos, Seguros e Garantias (R+S+G)	1,00%
Total (A+B+C+D+E) - BDI (%)		17,65%

Fonte: Nota Técnica SEA nº 11/2015 do Ministério Público Federal

1- Conforme DECRETO Nº 25.508, DE 19 DE JANEIRO DE 2005, nos subitens 7.02, 7.03, 7.04, 7.05, 7.17 e 7.19 da lista do Anexo I- para projeto de engenharia é tributado pelo ISS-DF a 2% .



CONSELHO FEDERAL DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS CONFERE


DECLARAÇÃO TÉCNICA – ORÇAMENTO

Declaro, na qualidade de **Engenheiro(a) Orçamentista**, devidamente registrado(a) no CREA sob o nº 13057/D - DF, que o **orçamento estimativo** referente ao objeto: Contratação de empresa especializada na elaboração de projetos de arquitetura e engenharia para espaços comerciais, com o objetivo de desenvolver os projetos necessários à reforma completa do imóvel que abrigará a nova sede do CONFERE, elaborado para instrução da **fase interna do processo administrativo** nº 11/2025, encontra-se em conformidade com a legislação e as normas técnicas aplicáveis às contratações de obras e serviços de engenharia no âmbito da Administração Pública.

O orçamento foi elaborado em observância à **Lei nº 14.133/2021**, às normas técnicas da **ABNT** e ao entendimento consolidado do **Tribunal de Contas da União – TCU**, com base em **referencial oficial de custos SINAPI**, obrigatório para obras e serviços de engenharia custeados com recursos federais, contemplando quantitativos compatíveis com os projetos e adequada composição dos preços unitários e do BDI, quando aplicável.

Atesto, por fim, que o orçamento é tecnicamente consistente, exequível e apto a subsidiar a continuidade dos trâmites do processo licitatório, não apresentando impropriedades que comprometam a regularidade do certame.

Brasília, 16 de dezembro de 2025.

Documento assinado digitalmente
 KEILA DE BARROS SOUSA PRESTES
Data: 16/12/2025 10:30:40-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Keila de Barros Sousa Prestes
Engenheira Civil – CREA nº 13057/D-DF
ART nº 0720250124247



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-DF

ART Obra ou serviço
0720250124247

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Distrito Federal

1. Responsável Técnico(a)

KEILA DE BARROS SOUSA PRESTES

Título profissional: **Engenheira Civil, Engenheira de Segurança do Trabalho**

RNP: **0700145192**

Registro: **13057/D-DF**

2. Dados do Contrato

Contratante: **CONSELHO FEDERAL DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS-CONFERE**

CNPJ: **34.046.367/0001-68**

SBS Quadra 2

Número: 25

Bairro: Asa Sul

CEP: 70070-120

Cidade: Brasília

UF: DF

Complemento: **BLOCO Q EDIFÍCIO JOÃO CARLOS SAAD 14º ANDAR, SALAS 1401 A 1406**

E-Mail: **CONFERE@CONFERE.ORG.BR**

Fone: (61)32253663

Contrato:

Celebrado em: 16/09/2025

Valor Obra/Serviço R\$: 13.000,00

Fim em: 12/04/2027

Vinculada a ART:

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Ação institucional: Órgão Público

3. Dados da Obra/Serviço

Data de Início das Atividades do(a) Profissional: 11/09/2025

Data de Fim das Atividades do(a) Profissional: 12/04/2027

Coordenadas Geográficas:

-15.786312093779488,-47.88737118244171

Finalidade: **Outro**

Código/Obra pública:

Proprietário(a): **CONSELHO FEDERAL DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS- CONFERE**

CNPJ: **34.046.367/0001-68**

E-Mail: **CONFERE@CONFERE.ORG.BR**

Fone: (61) 32253663

1º Endereço

SCN Quadra 4 Bloco B

Número: 802

Bairro: Asa Norte

CEP: 70714-900

Complemento: Pétala D Salas 802 e 902 Asa Norte

Cidade: Brasília - DF

4. Atividade Técnica

Elaboração

Quantidade Unidade

Elaboração de orçamento de reforma de edificação de alvenaria

1.263,5200 metros quadrados

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder à baixa desta ART.

5. Observações

Elaboração de orçamento estimativo para contratação de empresa para elaboração de projetos de arquitetura e engenharia para contratar futuramente a obra de reforma da nova sede do CONFRE.

6. Declarações

Acessibilidade: Sim: Declaro atender às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, no Decreto nº 5.296/2004 e na Lei nº 13.146/2015, atendendo todos os critérios exigidos.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante de pagamento ou conferência no site do Crea.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site: www.creadf.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do(a) profissional e do(a) contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.



8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima



Documento assinado eletronicamente por KEILA DE BARROS SOUSA PRESTES, 13057/D-DF, em 16/12/2025, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 4º, § 2º, do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#)

CONSELHO FEDERAL DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS- CONFERE CNPJ: 34.046.367/0001-68

www.creadf.org.br
atendimento@creadf.org.br
Tel: (61) 3961-2800



Valor da ART: R\$ 103,03 Registrada em: 16/12/2025 Valor Pago: R\$ 103,03 Nosso Número/Baixa: 0125101131